

TRIBUNALE DI PADOVA
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO: N. 101/2019 [REDACTED].

GIUDICE DELEGATO: **DOTT. GIOVANNI G. AMENDUNI**

CURATORE: **DOTT. GIOVANNI FONTE**

* * *

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
III ESPERIMENTO

Il Curatore del Fallimento in intestazione, Dott. Giovanni Fonte, con studio in Padova, Via Francesco Rismondo 2/E – 35131 Padova (PD), tel. 0498046911, fax 0498046920, mail f101.2019padova@pecfallimenti.it, previa autorizzazione degli organi della procedura, comunica che, con il presente avviso

PONE IN VENDITA

i seguenti beni:

LOTTO UNICO: ATTREZZATURE ED ARREDI

i beni mobili in oggetto risultano identificati con:

- Impianti, attrezzature, apparecchiature, strumentazioni, sia specifiche che generiche, dedicate al processo produttivo;
- Arredi e macchine elettroniche da ufficio

Prezzo di vendita LOTTO UNICO:

Al prezzo base pari a € 6.000,00 (seimila/00 – ridotto a seguito di n. 2 esperimenti d’asta) oltre imposte come per legge. Sono ammissibili anche offerte inferiori a tale prezzo, fino al limite del 75% del prezzo base (offerta minima pari a € 4.500,00 – **quattromilacinquecento/00**).

LOTTO	BASE ASTA	CAUZIONE
UNICO	6.000,00	600,00

FISSA

Per la deliberazione delle offerte e/o per la gara tra più offerenti l’esperimento del **giorno 22.06.2021 ore 15:00** presso lo studio del Curatore Dott. Giovanni Fonte con studio in Padova, Via Francesco Rismondo 2/E – 35131 Padova (PD).

MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLA EVENTUALE GARA

1. Gli interessati dovranno far pervenire la propria **offerta irrevocabile d’acquisto** redatta in carta legale (con marca da bollo da € 16,00) presso lo studio del Curatore Dott. Giovanni Fonte con studio in Padova,

Via Francesco Rismondo 2/E – 35131 Padova (PD) – tel. 0498046911, entro **le ore 12.00 del giorno 21.06.2021** in busta chiusa recante all'esterno la dicitura *“Tribunale di Padova - Fall. n. 101/2019 - Offerta d'acquisto beni mobili - LOTTO UNICO”*.

L'offerta dovrà qualificarsi espressamente come *“irrevocabile”* per la parte promittente e dovrà contenere, a pena di inefficacia:

- a) Se formulata da persona fisica: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, eventuale fax e PEC, recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge) il quale dovrà anche presentarsi il giorno fissato per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. L'offerta può essere presentata personalmente o a mezzo procuratore legale munito di procura speciale notarile: i procuratori legali possono presentare anche offerta per persona da nominare;
 - b) Se formulata da persona fisica minorenni, oltre i dati di cui sopra, la sottoscrizione del/dei genitori esercenti la potestà e la menzione degli estremi dell'autorizzazione del giudice tutelare;
 - c) Se formulata da impresa commerciale o altro ente: la ditta ovvero la ragione/denominazione sociale dell'ente, la sede legale, eventuale fax e PEC, il codice fiscale dell'offerente, nonché il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta, nonché il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
 - d) I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero il numero del fallimento e l'indicazione del lotto (Fall. n. 101/2019 – lotto unico);
 - e) La dichiarazione che l'offerta viene fatta per l'acquisto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni;
 - f) La dichiarazione di aver preso attenta visione dell'avviso di vendita e di accettare integralmente le condizioni ivi indicate.
 - g) La dichiarazione di avere attentamente esaminato lo stato di fatto e di diritto dell'immobile;
 - h) l'indicazione del **prezzo offerto** per l'acquisto, non inferiore al 75% del prezzo base d'asta.
2. A corredo dell'offerta dovranno allegarsi, mediante inserimento nella busta chiusa di cui sopra:
- a) Il documento d'identità del/i sottoscrittore/i dell'offerta, e/o dell'eventuale persona fisica minorenni per cui l'offerta è formulata;
 - b) Se l'offerta è formulata per persona fisica minorenni, anche la copia autentica dell'autorizzazione del giudice tutelare;
 - c) Se l'offerta è formulata da impresa commerciale o altro ente, anche la visura camerale aggiornata non anteriore a tre mesi e/o il certificato di iscrizione dell'offerente al Registro delle Imprese e, ove non idonei, la procura notarile o altro atto attestante la legittimazione e i giusti poteri del sottoscrittore dell'offerta;
 - d) uno o più assegni circolari per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, intestato a *“Fall. n. 101/2019 Fall. I.T.A.M.P. S.r.l.”*;
3. Le offerte saranno ritenute invalide se prive di contenuti, ovvero se mancanti anche di uno solo degli allegati di cui ai punti precedenti;
4. **L'apertura delle buste** avverrà avanti al Curatore Dott. Giovanni Fonte con studio in Padova, Via Francesco Rismondo 2/E – 35131 Padova (PD), **entro le ore 15:15 del giorno 22.06.2021** alla presenza degli offerenti.

Ciascun offerente sarà tenuto a presentarsi il giorno e l'ora sopra indicati, anche per partecipare all'eventuale gara. La mancata comparizione non escluderà la validità dell'offerta. In mancanza di offerte valide entro il termine previsto, la procedura competitiva sarà dichiarata deserta;

Nel caso di unica offerta, o in mancanza di offerenti in aumento, il lotto sarà aggiudicato all'unico o maggior offerente anche se non comparso alla gara. Se tutte le maggiori offerte risulteranno di eguale importo, e non saranno formulate offerte in aumento, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che avrà consegnato per primo la propria offerta irrevocabile, in base alla data e all'ora del ricevimento.

In caso di pluralità di offerte valide, dopo l'apertura delle buste il Curatore Fallimentare procederà immediatamente a indire una gara informale tra gli offerenti presenti, sulla base dell'offerta con il prezzo maggiore e con il rilancio minimo di € 100,00.

LOTTO	BASE ASTA	CAUZIONE
UNICO	6.000,00	600,00

Trascorso un minuto il bene verrà aggiudicato all'offerente che all'esito della gara avrà offerto il prezzo maggiore. Gli assegni circolari consegnati dai non aggiudicatari saranno restituiti immediatamente ai presenti e/o inviati a mezzo posta, il giorno successivo, agli assenti. Gli assegni circolari consegnati dall'aggiudicatario saranno versati sul conto corrente della procedura e la cauzione sarà trattenuta dal Curatore sino alla data di stipula notarile dell'atto di trasferimento. L'aggiudicazione determina l'obbligo dell'aggiudicatario di stipulare l'atto notarile di compravendita nel termine e alle condizioni di seguito precisate.

CONDIZIONI DI VENDITA

5. Il trasferimento si perfeziona con il pagamento del saldo prezzo oltre iva (previa quantificazione del Curatore e dedotta la cauzione) in unica soluzione entro 30 giorni dall'aggiudicazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a FALL. ITAMP SRL N. 101/2019 – TRIBUNALE DI PADOVA. In caso di inadempienza, per fatto imputabile all'aggiudicatario, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario con la conseguente definitiva acquisizione della cauzione da parte della procedura a titolo di risarcimento danni. Tutte le spese e gli oneri accessori alla vendita (quali ad esempio le spese di asporto e trasferimento, passaggio di proprietà, tasse e imposte di qualunque genere) saranno a carico integrale ed esclusivo dell'aggiudicatario-acquirente.
6. Le spese di smontaggio, imballaggio, sgombero, asporto e trasporto saranno a carico dell'acquirente. Il ritiro dei beni acquistati avvenire nel rispetto delle norme di sicurezza e dovrà concludersi entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data del saldo prezzo.
7. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; eventuali differenze di quantità rispetto a quelle indicate nel presente Bando, non daranno diritto ad alcun conguaglio. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili e comunque non evidenziati in inventario, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. La vendita dei beni avviene con obbligo, a carico ed onere dell'aggiudicatario, di accertamento della loro conformità alla normativa della sicurezza. Pertanto, nel caso di loro riutilizzazione e ripristino, detti cespiti dovranno essere, se del caso, posti in sicurezza e certificati tramite perizia a cura ed onere dell'aggiudicatario, fermo restando il completo e totale esonero della Procedura da qualsivoglia profilo di responsabilità.

AVVERTENZE SULLA PROCEDURA COMPETITIVA

8. Il Curatore potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della presente procedura di vendita, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli offerenti. Inoltre, resta salva ogni altra facoltà degli Organi della Procedura prevista dagli artt. 107 e ss. L.F. e, in generale, da ogni altra norma di legge. In particolare si avverte che,

ai sensi dell'art. 107, 4 c., L.F. il Curatore può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto e che, ai sensi dell'art. 108, 1 c., L.F., il Giudice Delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro 10 giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'art. 107, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

9. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Il trattamento dei dati degli offerenti si svolgerà in conformità al Regolamento UE 679/2016 - General Data Protection Regulation e della normativa, anche nazionale, in materia di protezione dei dati personali per tempo applicabile.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Curatore, Dott. Giovanni Fonte, Via Rismondo n. 2/E – 35131 Padova, tel. 049 8046911, fax 049 8046920, e-mail: giovanni.fonte@roedl.com

Il dettaglio dei beni inventariati può essere visionato sui siti www.astalegale.net, www.aste.com, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it dal **03.05.2021**.

Il presente avviso sarà pubblicato sul "Gazzettino" il giorno **19.05.2021**.

Ai sensi dell'art. 490, primo comma, c.p.c., il presente avviso viene, altresì, pubblicato nel portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia.

Padova, 22.04.2021

IL CURATORE
Dott. Giovanni Fonte

Allegati:

1. Perizia attrezzature e arredi